**Договор подряда**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ООО «РКС-Тамбов»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного управляющего директора - руководителя обособленного структурного подразделения в Тамбовской области Едигарева Павла Владимировича, действующего на основании Доверенности от 22.07.2021 № 146, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании результатов открытой процедуры, размещенной на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/) (закупка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на официальном сайте Организатора [www.roscomsys.ru](http://www.roscomsys.ru/) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы согласно Техническим в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить Работы на Объектах:

**- «Реконструкция производственно-технологического комплекса по водоотведению №7 в границах улиц: бульвар Энтузиастов, Мичуринская, Магистральная, Рылеева (Реконструкция магистрального коллектора D500 мм по ул. 2-я Высотная от**

**водобойного колодца до ул. Рылеева. L=949м, в том числе ПИР)»,**

**- «Реконструкция производственно-технологического комплекса по водоотведению № 3 в границах улиц Моршанское шоссе, Советская, Чичканова, Монтажников (Реконструкция**

**магистрального коллектора по ул. Подвойского от Моршанского шоссе, д. 7 до перекрестка ул. Подвойского с ул. Чичканова, в том числе ПИР)»,**

**- «Реконструкция производственно-технологического комплекса по водоотведению № 84 в границах улиц Московская, Колодезный переулок, ул. Чумарсовская, ул. Монтажников, проезд Монтажников, ул. Тулиновская, проезд Тулиновский, ул. Б.Васильева, ул. Чичканова, Моршанское шоссе, ул. Пензенская**

**(Реконструкция магистрального коллектора Dy 300 мм по ул. Чичканова, д. 12 через территорию Троллейбусного депо до ул. Монтажников, 2, L=1005 м, в том числе ПИР)»,**

в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить обусловленную цену.

Подрядчик производит работы в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации в период выполнения работ.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на Объекте строительные, монтажные, пусконаладочные Работы, указанные  в подготовленной ООО «Проект-Сити» и принятой Заказчиком технической документации, определяющей объем, содержание и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену Работ.

1.3.Срок начала выполнения Работ, срок окончания Работ (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительных, монтажных и пусконаладочных Работ определены Календарным планом выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**2. Обязательства Сторон**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Принять и оплатить выполненные Работы в сроки, размере и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.1.2. Оказывать содействие Подрядчику при выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

2.1.3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных изыскательских Работ.

2.1.5. Предоставить Подрядчику Объект по Акту допуска для производства Работ в срок, предусмотренный в Графике выполнения Работ.

**2.2. Заказчик в праве:**

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также правильностью использования Подрядчиком материалов.

2.2.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, оборудования.

2.2.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

2.2.4. В любое время до сдачи ему Объекта отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости в месте с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.3.2. Уведомить Заказчика о готовности Работ по разработке технической документации, согласовать дату приема-передачи результата Работ.

2.3.3. Выполнить строительные, монтажные, пусконаладочные Работы, предусмотренные технической документацией.

2.3.4. Обеспечить выполнение Работ, указанных в Разделе 1 настоящего Договора, качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Заказчику Работы в состоянии, соответствующем условиям Договора, Техническому заданию, технической документации, нормативно-правовым и нормативно-техническим актам.

2.3.5. Обеспечить подготовку разрешительной документации, необходимой для производства строительных Работ.

2.3.6. Обеспечить:

- выполнение строительных Работ на Объекте необходимыми [строительными материалами](https://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/), изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с Технической документацией, в количестве и порядке, определенными сторонами

- в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по [технике безопасности](https://pandia.ru/text/category/tehnika_bezopasnosti/), рациональному использованию территории, охране зеленых насаждений;

- соблюдение требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;

- согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на Объекте и соблюдение указанного порядка на строительной площадке;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение [гарантийного срока](https://pandia.ru/text/category/garantijnij_srok/) эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование [инженерных систем](https://pandia.ru/text/category/inzhenernie_sistemi/) и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории в период проведения Работ и по их окончании;

- охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования;

- представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых материалов и оборудования;

2.3.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.3.8. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 2.3.7 настоящего Договора, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.3.9. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

2.3.10. Подрядчик имеет право приступить к выполнению работ, требующих специальное разрешение (допуск СРО), только при его наличии.

2.3.11. В случае, если в разработанных Подрядчиком сметах на СМР Объекта будет превышение стоимости, предусмотренной договором по объекту, Подрядчикобязан применить понижающий коэффициент для введения расчётной цены в лимиты, предусмотренные договором.

**2.4. Подрядчик имеет право:**

2.4.1. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц при условии предварительного согласования с Заказчиком.

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ, предусмотренных настоящим Договором.

**3. Стоимость и порядок расчетов по Договору**

3.1. Общая стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

Подробное описание стоимости работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору (детализация) указано в Смете (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Цена Работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

3.3. Оплата Работ производится Заказчиком  путем перечисления [денежных средств](https://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, поэтапно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания каждого из Актов приемки выполненных работ по разработке технической документации и Актов выполненных строительных работ по форме КС-2 и Справки о выполнении работ по форме КС-3 в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего Договора и получения от Подрядчика счета-фактуры, оформленных в  соответствии с требованиями [налогового законодательства](https://pandia.ru/text/category/nalogovoe_zakonodatelmzstvo/) РФ. Предельные суммы по объекту указаны в Приложении №3 «Календарный план выполнения строительно-монтажных работ».

4. Обеспечение материалами

4.1. Подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения Работ материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения Работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 3 (трех) дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика.

4.2. В случае, если Работы полностью или в части выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика Стороны согласовывают перечень (номенклатуру) материалов, оборудования и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора. На основании указанного согласованного перечня Стороны корректируют стоимость Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик передает материалы Подрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.

Заказчик передает оборудование Подрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования.

**5. Скрытые строительные Работы**

5.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Выполнение последующих возможно Работ только после приемки скрытых работ с участием Заказчика и составления актов освидетельствования этих Работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

5.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки (п. 5.1 настоящего Договора). Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

5.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

**6. Порядок приемки выполненных Работ**

6.1. При завершении выполнения Работ по виду СМР по Объекту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных Работ.

6.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения СМР с предоставлением всей исполнительной и прочей сопутствующей документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу, указанному в календарном плане или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

6.3. Подрядчик за свой счет и в согласованный Сторонами Договора срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) технической документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами.

6.4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном 6.2 Договора, повторно рассматриваются Заказчиком.

6.5. Акты и исполнительная документация передается согласно реестру.

6.6. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до передачи его Заказчику в соответствии с п.6.2. настоящего Договора.

6.7. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.8. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа, либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу-изготовителю или [поставщику оборудования](https://pandia.ru/text/category/postavka_oborudovaniya/) является обязанностью Подрядчика.

6.9. Приемка результата осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

**7. Гарантии сторон**

7.1. Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни ( совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в целях исполнения настоящего договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали указанным выше требованиям.

7.2. Если Подрядчикнарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 7.1 настоящего договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком;

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а так же возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком,

то Подрядчикобязуется возместить Заказчикуубытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

7.3. Подрядчик обязуется в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчикомпретензии возместить Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 7.2 настоящего договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

7.4. Указанные в п.7.2. настоящего договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а так же факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчикавозместить имущественные потери.

7.5 Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

**8. Гарантии качества Работ**

8.1. Гарантии качества распространяются на все Работы и их элементы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, на Объекте.

8.2. Срок Гарантии, указанной в п. 8.1 настоящего Договора, устанавливается:

- в отношении результата Работ - составляет 5 лет, если иное не установлено в Техническом задании (Приложение № 1) и действующим законодательством РФ.

- в отношении оборудования и материалов, предоставленных Подрядчиком, в соответствии со сроками, предусмотренными паспортами заводов-изготовителей.

8.3. Сроки гарантии, предусмотренные в п. 8.2. настоящего Договора, исчисляются с даты выполнения Работ по объекту в полном объеме, т.е. с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 по Объекту.

8.4. Если в период Гарантийного срока, указанного в п.8.2. обнаружатся дефекты (недостатки, недоделки и т.п.) в принятых результатах Работ, оборудовании и материалов, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и своими силами и/или за счет и силами выполнявших такую Работу субподрядных организаций в согласованные Сторонами сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения дефектов.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов либо не направлении своего представителя для составления этого акта свыше 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 8.4. настоящего Договора Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком в порядке и на условиях, указанных в уведомлении.

8.6. В случае, когда работы на Объекте выполнены с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**9. Конфиденциальность**

9.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей [коммерческую тайну](https://pandia.ru/text/category/kommercheskaya_tajna/) (далее по тексту – Информация), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

9.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

9.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

9.4. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,

- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый/требуемый объем Информации,

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение либо ненадлежащее [исполнение обязательств](https://pandia.ru/text/category/ispolnenie_obyazatelmzstv/) по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и правом Российской Федерации.

10.2. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

10.3. В случае нарушения установленных настоящим Договором сроков оплаты Заказчик уплачивает по письменному требованию Подрядчика неустойку, исчисляемую по ключевой ставке ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости объекта по Договору. Заказчик освобождается от ответственности в случае нарушения сроков оплаты Работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

10.4. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание строительства объекта после установленного срока по вине Подрядчика - неустойка в размере 0,1 % от цены Работ, за каждый день просрочки;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего субподрядчикам имущества - штраф (пеню) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом – неустойка в размере 0,1% от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки.

10.5. Оплата неустоек в любом виде и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

**11. Основания освобождения от ответственности**

11.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, понятие которой определено п.11.2. настоящего Договора

11.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: любые чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе, но не ограничиваясь этим, войны или иные боевые действия, восстания, пожары, взрывы, аварии, наводнения, эпидемии, диверсионные акты, природные катастрофы и т. п., необходимость соблюдения требований государственных и муниципальных органов, законов и подзаконных актов, приказов и распоряжений, в том числе вновь принятых или вынесенных, действия государственных или муниципальных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком, производственные конфликты, забастовки или судебные запреты.

11.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

-  в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

-  уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 2 (двух) месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 2 (два) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.5. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 11.2. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**12. Порядок разрешения споров**

12.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование.

12.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

12.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Тамбовской области.

**13. Действие Договора**

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения взаиморасчетов Сторон.

Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение срока действия Договора и 4 (четырех) лет со дня окончания его действия. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

**14. Заключительные положения**

14.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

14.2. Стороны установили, что контактными лицами, связанными с исполнением настоящего Договора являются:

14.2.1. Со стороны Заказчика: Начальник инвестиционного управления ООО «РКС-Тамбов» Кочетков А.Н., тел.: +7(4752)700-700 доб. 6302, электронная почта: KochetkovAN@tamcomsys.ru.

14.2.2. Со стороны Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.2.3. О любом изменении контактных лиц, либо их контактной информации Стороны уведомляют в течении 3-х дней с момента такого изменения в письменном виде без внесения изменений в Договор и/или подписания дополнительного соглашения.

14.3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.

14.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в Разделе 15 «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

14.4.1. В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

14.4.2. Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

14.5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

14.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к Договору. Предоставление не надлежаще оформленных документов приравнивается к их непредставлению.

14.7. Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- ее исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленные на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

14.8. Подрядчик гарантирует, что положения, аналогичные пункту 14.7 настоящего Договора, будут включены в договоры, заключаемые Подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора.

14.9. Если Подрядчик или привлеченные им в целях исполнения настоящего договора лица (субподрядчики, поставщики, исполнители и т.д.) нарушат гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пунктах 14.7 и 14.8. настоящего Договора, и это повлечет: предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

14.10. Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все документально подтвержденные убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 14.7 настоящего Договора в полном объеме.

14.11. Указанные в п. 14.9. настоящего Договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований или актов проверки налоговых органов. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность компании возместить имущественные потери.

14.12. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

**15. Неотъемлемыми Приложениями к настоящему Договору являются:**

Приложение № 1 Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ;

Приложение № 2 Смета на выполнение строительно-монтажных работ;

Приложение № 3 Календарный план выполнения строительно-монтажных работ.

**16. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Полное фирменное наименование:**  Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Тамбов» | **Полное фирменное наименование:** |
| **ИНН:** 3661079069 | **ИНН:** |
| **КПП:** 682901001 | **КПП:** |
| **ОГРН:** 1173668031635 | **ОГРН:** |
| **Место нахождения:** 392000, РФ, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д. 5 | **Место нахождения:** |
| **Электронная почта:** info@tamcomsys.ru | **Электронная почта:** |
| **Тел. (с кодом):** 8 (4752) 700-700 | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом):** - | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  р/с 40702810636250002129  к/с 30101810100000000835  Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в  г. Воронеже  БИК 042007835  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/П.В. Едигарев/**  М.П.  Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | **Банковские реквизиты:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П.  Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | |  | |